



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee

Teie 29.01.2024 nr 6-4/4395-4

Meie 27.02.2024 nr 9.3-1/23/8732-4

Pirita tee 24 detailplaneering

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) korduvalt kooskõlastamiseks Loo alevikus Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Amet on varasemalt (04.09.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/5292-2 ning 12.01.2024 kirjaga nr 9.3-1/23/8732-2) jätnud detailplaneeringu kooskõlastamata, kuna detailplaneeringus ei olnud müraolukorda hinnatud.

Detailplaneering hõlmab Jõelähtme vallas Loo alevikus Pirita tee 24 kinnistut ja Künka kinnistut. Planeeringuala suuruseks on 6400 m². Detailplaneeringu eesmärgiks on planeeritavate üksuste liitmine üheks elamumaa krundiks ja määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused ridaelamu ehitamiseks. Krundile on planeeritud ehitusõigus ühe kuni 8 boksiga ridaelamule või kahele kuni 4 boksiga ridaelamule. Kehtiva Loo aleviku, Liivamäe küla, Saha küla ja Nehatu küla üldplaneeringu (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 25.08.2011 otsusega nr 209) kohaselt on planeeritava ala maakasutuse juhtotstarve pere-, paaris- ja ridaelamumaa. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Täiendatud detailplaneeringu materjalid sisaldasid Kajaja Acoustics poolt koostatud mürahinnangut (23.11.2023, töö nr 23343-02), mille eesmärk oli välja selgitada auto- ja raudteeliiklusest põhjustatud müratasemed planeeritaval alal olemasolevas ja perspektiivses olukorras. Amet on analüüsinud liikluse müra 12.01.2024 saadetud kirjas nr 9.3-1/23/8732-2. Mürahinnangut on täiendatud 24.01.2024 tööstusmüra osas. Planeeringualast lääne ja loode suunas jäävad äri- ja tootmismaad (Aasa tee 1, 3, 4, 6, 7), kus tegutsevad logistikaga ja kaupade ladustamisega tegelevad ettevõtted, millest lähim (Aasa tee 6) jääb umbes 72 meetri kaugusele. Mürahinnangus on kirjutatud:

- „Äritegevuse iseloomust tulenevalt võib antud planeeringualale olla kosta ka lühiajalisi mürasündmusi (nt ohusignaalid, manööverdamine või kauba laadimisest tulenevad kolksatused). Seega lähtudes vaadeldava piirkonna äritegevuse iseloomust, siis käesoleval hetkel tööstusmüra tasemed on madalad, kuna tegevused on eelkõige siseruumides. Küll aga tuleb arvestada raskeliiklusest põhjustatud müraga, millega on arvestatud liikluse müra hindamisel.“
- „Planeeringu koostamisel ei ole teatavaks saanud informatsiooni (sh teostatud keskkonnamüra mõõtmiste käigus), et Aasa tee äärsetest tootmis- ja ärimaadelt oleks põhjustatud nii kõrgeid keskkonnamüra tasemeid, mis ületaksid vastavaid normtasemeid olemasolevate Pirita tee 14, 16, 18, 20, 22, 24, 28 kinnistutel; analoogselt ka vibratsiooni osa ei ole.“

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Hoonete projekteerimisel tuleb teha radooniuuring, mis seab edasised tingimused hoonete projekteerimiseks. Hoonete projekteerimisel tagada siseruumides radooniohutu keskkond, rakendades vajadusel Eesti Standardi EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse

